

# Standardy wykończenia mieszkań SIM KZN Łużyce sp. z o.o.

## I. Wykończenie mieszkań

### 1. Wykończenie ścian i sufitów (farby)

W pokojach, korytarzach, garderobach - farby akrylowe II klasy odporności na ścieranie. (matowe, półmatowe).

W kuchniach i łazienkach - farby lateksowe charakteryzujące się wyższą odpornością na zmywanie i tworzące powłoki odporne na grzyby i wilgoć. (półmat lub półpołysk).

Kolor biały we wszystkich pomieszczeniach lub odcienie koloru białego.

**2. Panele podłogowe** – w salonach, sypialniach, - panele podłogowe klasy ścieralności minimum AC 4, w korytarzach i kuchniach klasy AC5.

W Salonach połączonych z aneksami kuchennymi panele klasy minimum AC 5. Listwy przypodłogowe mdf wilgocioodporne wys. do 10 cm laminowane odporne na uderzenia w kolorze paneli lub białe.

### 3. Wykończenie łazienek- określenie PEI, E, R

- ściany – płytki gresowe o współczynniku E większym niż 3 % i mniejszym niż 10%

- podłoga – płytki podłogowe lub gres szklwiony, antypoślizgowość R 10, dla lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych antypoślizgowość klasy minimum R 11,

ścieralność podłogi – Klasa minimum III (PEI 3)

- wysokość ułożenia płytek na ścianach w łazienkach do wysokości ościeżnicy. Płytki układać równolegle do ścian (nie w karo), każdorazowo umieszczając środek płytki lub fugę między płytkami na środku pomieszczenia. Wyklucza się stosowanie płytek o wymiarach 30x30 cm.

- w łazienkach dla osób niepełnosprawnych zamontować uchwyty łazienkowe (kolor biały lub chrom).

- miska WC wisząca z stelażem.

- wanna akrylowa z obudową, baterią i syfonem. Kolor – biały, kształt -prostokątny lub kabina prysznicowa : materiał -szyby/drzwi szklane, profile aluminiowe, brodzik z syfonem i odpływem. Niski brodzik. Można zastosować zamiennie szklaną ściankę lub wannę z osłoną prysznicową.

- bateria prysznicowa ze słuchawką.

- umywalka z ceramiki sanitarnej z baterią i syfonem, półpostument. Baterie stojące jednouchwytowe, stal chromowana. Napowietrzanie strumienia wody, głowica ceramiczna,

### 4. Wykończenie kuchni :

- w kuchni lub aneksie kuchennym: kuchenka z piekarnikiem, gazowa lub elektryczna, lub kuchenka gazowa lub elektryczna i piekarnik gazowy lub elektryczny.

**5. Drzwi wejściowe do mieszkań z wizjerem**, klasa włamaniowości minimum 3(RC3) klasa eksploatacji średnia 2-3 , 2 zamki, system jednego klucza. Rama skrzydła wykonana z klejonej drewna iglastego. Skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem. Poszycie skrzydła z płyty MDF, okleina PCV. Wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa. Ościeżnica stalowa kątowna wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, wyposażona w trzy zawiasy dające możliwość regulacji w trzech płaszczyznach, próg z uszczelką. Trwała uszczelka umieszczona wzdłuż ościeżnicy i skrzydła.

**6. Drzwi wewnętrzne** -ramiak drewniany obłożony dwiema płytami HDF/MDF, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa, regulowana ościeżnica dostosowana do wymiarów otworów drzwiowych, drzwi łazienkowe z przeszkleniem i podcięciem wentylacyjnym (zamiennie tuleje wentylacyjne)

## II. Wykończenie klatek schodowych i innych części wspólnych:

1. Farby lateksowe II klasy odporności na ścieranie (mat, półmat), odcienie szarości, beżu lub bieli.

2. Płytki – klatki schodowe, schody i kotłownie, pomieszczenia techniczne.

podłoga klatki schodowe i schody – płytki podłogowe lub gres szklwiony, antypoślizgowość R 10, stopnice ryflowane. Zastosować kleje elastyczne klasy C2.

3. Komórki lokatorskie – płytki podłogowe, ściany otynkowane.

4. Tynki na klatce schodowej i komunikacji zlicowane z cokołem z płytek.

## III. Wykończenia zewnętrzne

Schody i podesty- płytki gresowa mrozoodporna, R11-R13, współczynnik nasiąkliwości mniejszy niż 3% lub schody betonowe blokowe i kostka .

Elewacja – tynk silikonowy.

## IV. Przepisy

Standard wykończenia mieszkań został opracowany w oparciu o przepisy ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkalnych z dnia 8 grudnia 2006 roku

oraz ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa 26 października 1995 r.